

Tájékoztató Üzlethelyiség bérbevételének pályázati feltételeiről

A bérlemény megnevezése: 47. sz. üzlethelyiség a Vásárcsarnok területén, (volt fehérnemű üzlet)

A bérlemény alapterülete: 8 m²

Bérleti szerződés időtartama: 2 év, megújítási lehetőséggel

A bérlemény profilja: fehérnemű üzlet

A pályázatra jelentkezés feltételei:

- Az a Bérbevevő, aki a fenti számú bérlemény bérleti szerződését megszüntette, 3 hónapig nem pályázhat újra az adott bérleményre.
- Pályázati levél leadása (mellékelt nyomtatvány kitöltésével),
- A bérlemény működtetéséhez szükséges szakképesítés eredeti példányának bemutatása,
- A NAV által kiadott igazolás leadása, hogy adó és járuléktartozás nem áll fenn,
- Ajánlat a bérleti díjra zárt borítékban,
- A fenti dokumentumok, és a részvételi díj befizetése a beadási határidőig

A pályázat beadási határideje: 2017. november 07. (kedd) 12 óráig

A versenytárgyalás időpontja: 2017. november 09. (csütörtök) 10:00 óra

A versenytárgyalás menete:

A megjelenő pályázók közül csak az vehet részt a versenytárgyaláson, aki megfelelt a jelentkezési feltételeknek.

Az ajánlatban megjelölhető legalacsonyabb díj: 2.430.- Ft/m² /hó + Áfa.

Több jelentkező esetén a legmagasabb ajánlatot adó, és az attól legfeljebb a minimálár 10%-ával eltérő ajánlatot adók között ártárgyalásra kerül sor.

Az ártárgyalás min.100 Ft-os emelésekkel addig tart, míg a legnagyobb összeget mondó licitáló ajánlatára nagyobb ajánlat nem érkezik. Az ártárgyalásról jegyzőkönyv készül. Rögzítésre kerül a nyertes ajánlat és sorrendben a többi ajánlat is. A nyertes ajánlattevő 3 munkanapon belül köteles a letéti díjat befizetni és a szerződést megkötni a bérbeadóval. Amennyiben ez nem történik meg határidőre, abban az esetben a soron következő második legjobb ajánlatot tevő pályázóval kerül megkötésre a szerződés a fenti feltételek betartása mellett.

Egy jelentkező esetében- amennyiben a feltételeknek megfelelt- az általa ajánlott áron kerül bérbeadásra a bérlemény.

Eredménytelen pályázatok, vagy érdeklődés hiánya esetén a pályázat újra kiírásra kerül.

Részvételi díj összege: 5.000.- Ft, azaz ötezer forint. A díj nem kerül visszafizetésre.

Letéti díj összege: 50.000.- Ft, azaz Ötvenezer 00/100 forint, melynek megfizetése a bérleményre vonatkozó pályázat nyertesével történő szerződéskötés feltétele.

A letéti díj visszafizetésére a bérleti jogviszony megszűnésekor kerül sor, amennyiben a Bérbevevőnek a Bérbeadó felé tartozása nem áll fenn.

Salgótarján, 2017. november 02.

Molnár Károly
igazgató