

Tájékoztató Üzlethelyiség bérbevételének pályázati feltételeiről

A bérlemény megnevezése: 60. sz. üzlethelyiség a Vásárcsarnok kenyeres pavilionsorán, (volt büfé)

A bérlemény alapterülete: 7 m²

Bérleti szerződés időtartama: 3 év, megújítási lehetőséggel

A bérlemény profilja: virágbolt, lángos sütő, pékség, valutaváltó kivételével- nincs meghatározva

A pályázatra jelentkezés feltételei:

- Az a Bérbevevő, aki a fenti számú bérlemény bérleti szerződését megszüntette, 3 hónapig nem pályázhat újra az adott bérleményre.
- Pályázati levél leadása (mellékelt nyomtatvány kitöltésével),
- A bérlemény működtetéséhez szükséges szakképesítés eredeti példányának bemutatása,
- Az APEH által kiadott igazolás leadása, hogy adó és járuléktartozás nem áll fenn,
- Ajánlat a bérleti díjra zárt borítékban
- A részvételi és letéti díj befizetése a pályázat kiírójának házipénztárába,
- A fenti dokumentumok, a részvételi díj és a letéti díj előleg átadása a beadási határidőig.

A pályázat beadási határideje: 2017. november 20. (hétfő) 12:00 óráig

A versenytárgyalás időpontja: 2017. november 20. (hétfő) 12:30 óra

A versenytárgyalás menete:

A megjelenő pályázók közül csak az vehet részt a versenytárgyaláson, aki megfelelt a jelentkezési feltételeknek.

A borítékok bontása és a versenytárgyalás ügyvéd jelenlétében történik.

Az ajánlatban megjelölhető legalacsonyabb díj: 8.000.- Ft/m²/hó + Áfa.

Több jelentkező esetén a legmagasabb ajánlatot adó, és az attól legfeljebb a minimálár 10%-ával eltérő ajánlatot adók között ártárgyalásra kerül sor.

A licitálás min. 100 Ft-os emelésekkel addig tart, míg a legnagyobb összeget mondó licitáló ajánlatára nagyobb ajánlat nem érkezik. A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül. Rögzítésre kerül a nyertes ajánlat és sorrendben a többi ajánlat is. A nyertes ajánlattevő 3 munkanapon belül köteles a letéti díjat befizetni és a szerződést megkötni a bérbeadóval. Amennyiben ez nem történik meg határidőre, abban az esetben a soron következő második legjobb ajánlatot tevő pályázóval kerül megkötésre a szerződés a fenti feltételek betartása mellett. Egy jelentkező esetében- amennyiben a feltételeknek megfelelt- az általa megadott áron kerül bérbeadásra a bérlemény.

Eredménytelen pályázatok, vagy érdeklődés hiánya esetén a pályázat újra kiírásra kerül.

Részvételi díj összege: 5.000.- Ft, azaz ötezer forint. A díj nem kerül visszafizetésre.

A részvételi díjat a jelentkezési határidő végéig kell befizetni a pályázattal együtt.

Letéti díj összege: 140.000.- Ft, azaz Egyszáznegyvenezer 00/100 forint, melynek visszafizetésére a bérleti jogviszony megszűnésekor kerül sor, amennyiben a Bérbevevőnek a Bérbeadó felé tartozása nem áll fenn.

Salgótarján, 2017. november 14.

Molnár Károly
igazgató