

Tájékoztató Üzlethelyiség bérbevételének pályázati feltételeiről

A bérlemény megnevezése: 22. sz. üzlethelyiség a Vásárcsarnokban

Az üzlethelyiség funkciója: Kávézó/Vendéglátói egység

A bérlemény alapterülete: 17 m² plusz kültéri kikapolás

Bérleti szerződés időtartama: 3 év, megújítási lehetőséggel

A pályázatra való jelentkezéshez szükséges dokumentumok:

- Kitöltött pályázati adatlap
- A bérlemény működtetéséhez szükséges szakképesítés eredeti példánya
- A NAV által kiadott „nullás” igazolás vagy igazolás arról, hogy a pályázó benne van a KOMA adatbázisban
- A bérleti díj összegére vonatkozó ajánlat szöveges megfogalmazása, zárt borítékban

A pályázatra való jelentkezés kizáró okai:

- Az a Bérbevevő, aki a fenti számú bérleményt korábban bérelte, majd annak bérleti szerződését megszüntette, a megszüntetés napjától számított 3 hónapig nem pályázhat újra az adott bérleményre.
- Nem pályázhat az a Bérbevevő, akinek közeli hozzátartozójának (társaságok esetében a cég képviselőjének, tagjának vagy ezek közeli hozzátartozójának) a kiíróval szemben tartozása áll fenn.

A pályázat beadási határideje: 2024. április 3. (szerda) 12:00 óráig

A versenytárgyalás időpontja (ha szükséges): 2024. április 3. (szerda) 14:00 óra

Versenytárgyalás:

- A megjelenő pályázók közül csak az vehet részt a versenytárgyaláson, aki megfelelt a jelentkezési feltételeknek.
- Az ajánlatban megjelölhető legalacsonyabb díj: 3.000.- Ft/m²/hó + Áfa.
- A pályázók közül az a nyertes ajánlattevő, aki a legmagasabb nettó havi bérleti díjat adta meg a zárt borítékban elhelyezett ajánlatában. Amennyiben a két legmagasabb ajánlat megegyezik, akkor kerül sor a nyílt licitálásra az ajánlati összegről.
- A licitálás min. 100 Ft-os emelésekkel addig tart, míg a legnagyobb összeget mondó licitáló ajánlatára nagyobb ajánlat nem érkezik.
- A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül. Rögzítésre kerül a nyertes ajánlat és sorrendben a többi ajánlat is.
- A nyertes ajánlattevő a kiértékelést követő 15 munkanapon belül köteles a letéti díjat befizetni és a szerződést megkötni a bérbeadóval. Amennyiben ez nem történik meg határidőre, abban az esetben a soron következő második legjobb ajánlatot tevővel történő szerződéskötésre van lehetősége a pályázat kiírójának, amennyiben a fenti feltételek maradéktalanul teljesülnek.

Egy jelentkező esetében- amennyiben a feltételeknek megfelelt- az általa megadott áron kerül bérbeadásra a bérlemény.

A pályázat részvételi díja: 5.000 Ft/fő, melyet a Piacigazgatóság pénztárában szükséges befizetni a jelentkezőknek. Ezen összeg nem kerül visszafizetésre.

Letéti díj összege: Két havi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg, amelynek az indokolt költséggel csökkentett visszafizetésére a bérleti jogviszony megszűnésekor kerül sor, amennyiben a Bérbevevőnek a Bérbeadó felé tartozása nem áll fenn.

Indokolt költség minden esetben a bérleti jogviszony megszűnését követően a bérbeadó által végrehajtott zárcserék költsége, valamint a bérleti jogviszony alatt a bérleményben történt, ki nem javított hibák, rongálódások helyreállításának költsége.

A kiíró fenntartja a jogot a pályázat eredménytelennek minősítésére.

Salgótarján, 2024. március 25.

Molnár Károly
igazgató