

Tájékoztató Üzlethelyiség bérbevételének pályázati feltételeiről

A bérlemény megnevezése: 5. A-5.B sz. üzlethelyiség a Vásárcsarnok területén, (volt húsbolt)

A bérlemény alapterülete: 103 m²

Bérleti szerződés időtartama: 3 év, megújítási lehetőséggel

A bérlemény profilja: - nincs meghatározva

A pályázatra jelentkezés feltételei:

- Az a Bérbevevő, aki a fenti számú bérlemény bérleti szerződését megszüntette, 3 hónapig nem pályázhat újra az adott bérleményre.
- Pályázati levél leadása (mellékelt nyomtatvány kitöltésével),
- A bérlemény működtetéséhez szükséges szakképesítés eredeti példányának bemutatása,
- A NAV által kiadott igazolás leadása, hogy adó és járuléktartozás nem áll fenn,
- Ajánlat a bérleti díjra zárt borítékban,
- A fenti dokumentumok, és a részvételi díj befizetése a beadási határidőig

A pályázat beadási határideje: 2017. április 11. (kedd) 12 óráig

A versenytárgyalás időpontja: 2017. április 12. (szerda) 10:00 óra

A versenytárgyalás menete:

A megjelenő pályázók közül csak az vehet részt a versenytárgyaláson, aki megfelelt a jelentkezési feltételeknek.

A borítékok bontása és a versenytárgyalás ügyvéd jelenlétében történik.

Az ajánlatban megjelölhető legalacsonyabb díj: 1.750.- Ft/m² /hó + Áfa.

A pályázók közül az a nyertes ajánlattevő, aki a legmagasabb nettó havi bérleti díjat adta meg a zárt borítékban elhelyezett ajánlatában. Amennyiben a két legmagasabb ajánlat megegyezik, akkor kerül sor a nyílt licitálásra az ajánlati összegekről.

A licitálás min. 50 Ft-os emelésekkel addig tart, míg a legnagyobb összeget mondó licitáló ajánlatára nagyobb ajánlat nem érkezik. A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül. Rögzítésre kerül a nyertes ajánlat és sorrendben a többi ajánlat is. A nyertes ajánlattevő 3 munkanapon belül köteles a letéti díjat befizetni és a szerződést megkötni a bérbeadóval. Amennyiben ez nem történik meg határidőre, abban az esetben a soron következő második legjobb ajánlatot tevő pályázóval kerül megkötésre a szerződés a fenti feltételek betartása mellett. Egy jelentkező esetében- amennyiben a feltételeknek megfelelt- a pályázati kiírásban szereplő áron kerül bérbeadásra a bérlemény.

Eredménytelen pályázatok, vagy érdeklődés hiánya esetén a pályázat újra kiírásra kerül.

Részvételi díj összege: 5.000.- Ft, azaz ötezer forint. A díj nem kerül visszafizetésre.

Letéti díj összege: 460.000.- Ft, azaz Négyszázhatvanezer 00/100 forint.

A letéti díj visszafizetésére a bérleti jogviszony megszűnésekor kerül sor, amennyiben a Bérbevevőnek a Bérbeadó felé tartozása nem áll fenn.

Salgótarján, 2017. március 29.

Molnár Károly
igazgató