

Tájékoztató Üzlethelyiség bérbevételének pályázati feltételeiről

A bérlemény megnevezése: 5. sz. üzlethelyiség a Vásárcsarnok területén (volt húsüzlet)

A bérlemény alapterülete: 103 m² (részben vagy egészben)

Bérleti szerződés időtartama: tárgyalás tárgyát képezi, de minimum 2 év megújítási lehetőséggel

A bérlemény profilja: nincs meghatározva

A pályázatra jelentkezés feltételei:

- Az a Bérbevevő, aki a fenti számú bérlemény bérleti szerződését megszüntette, 3 hónapig nem pályázhat újra az adott bérleményre. Nem pályázhat az a Bérbevevő, akinek vagy közeli hozzátartozójának (társaságok esetében a cég képviselőjének, tagjának vagy ezek közeli hozzátartozójának) a kiíróval szemben tartozása áll fenn.
- Pályázati levél leadása (mellékelt nyomtatvány kitöltésével).
- A bérlemény működtetéséhez szükséges szakképesítés eredeti példányának bemutatása.
- A NAV által kiadott igazolás leadása, hogy adó- és járulék tartozás nem áll fenn.
- Ajánlat a bérleti díjra zárt borítékban.
- A részvételi és letéti díj befizetése a pályázat kiírójának házipénztárába.
- A fenti dokumentumok, a részvételi díj és a letéti díj előleg átadása a beadási határidőig.

Egyéb információk:

Az üzlethelyiségben található eszközök, berendezések a Csarnok és Piacigazgatóság javára zálogjoggal terheltek, azonban nem képezik a Csarnok és Piacigazgatóság tulajdonát.

Használatukról külön okiratba foglalt írásos megállapodás szükséges a tulajdonossal, **amelynek megléte és bemutatása a szerződéskötés előfeltétele.** (A tárgyalás lefolytatásához és a megállapodás megkötéséhez szükséges egyéb információk a Csarnok és Piacigazgatóság irodájában, személyes egyeztetés keretében kérhetőek.)

A pályázat beadási határideje: 2018. augusztus 10. (péntek) 12:00 óráig

A versenytárgyalás időpontja: 2018. augusztus 10. (péntek) 12:30 óra

A versenytárgyalás menete:

A megjelenő pályázók közül csak az vehet részt a versenytárgyaláson, aki megfelelt a jelentkezési feltételeknek.

A borítékok bontása és a versenytárgyalás ügyvéd jelenlétében történik.

Az ajánlatban megjelölhető legalacsonyabb díj: 1.100.- Ft/m²/hó + Áfa.

A pályázók közül az a nyertes ajánlattevő, aki a legmagasabb nettó havi bérleti díjat adta meg a zárt borítékban elhelyezett ajánlatában. Amennyiben a két legmagasabb ajánlat megegyezik, akkor kerül sor a nyílt licitálásra az ajánlati összegről.

A licitálás min. 200 Ft-os emelésekkel addig tart, míg a legnagyobb összeget mondó licitáló ajánlatára nagyobb ajánlat nem érkezik. A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül. Rögzítésre kerül a nyertes ajánlat és sorrendben a többi ajánlat is. A nyertes ajánlattevő 2018.08.15. napjáig köteles a letéti díjat befizetni és a szerződést 2018.08.15. napjáig megkötni a Bérbeadóval.

Amennyiben ez nem történik meg határidőre, abban az esetben a soron következő második legjobb ajánlatot tevő pályázóval kerül megkötésre a szerződés a fenti feltételek betartása mellett.

Egy jelentkező esetében- amennyiben a feltételeknek megfelelt- az általa megadott áron kerül bérbeadásra a bérlemény.

Eredménytelen pályázatok, vagy érdeklődés hiánya esetén a pályázat újra kiírásra kerül.

Letéti díj összege: a megállapított bérleti díj bruttó összegének kétszerese, kerekítve, melynek visszafizetésére a bérleti jogviszony megszűnésekor kerül sor, amennyiben a Bérbevevőnek a Bérbeadó felé tartozása nem áll fenn.

A kiíró fenntartja a jogot a pályázat eredménytelennek minősítésére.

Salgótarján, 2018. augusztus 08.

Molnár Károly
igazgató