

## Tájékoztató Üzlethelyiség bérbevételének pályázati feltételeiről

**A bérlemény megnevezése:** 5. sz. üzlethelyiség a Vásárcsarnok területén (volt húszület)

**A bérlemény alapterülete:** 103 m<sup>2</sup>

**Bérleti szerződés időtartama:** 2 év, megújítási lehetőséggel

**A bérlemény profilja:** nincs meghatározva

### A pályázatra jelentkezés feltételei:

- Az a Bérbevevő, aki a fenti számú bérlemény bérleti szerződését megszüntette, 3 hónapig nem pályázhat újra az adott bérleményre. Nem pályázhat az a Bérbevevő, akinek vagy közeli hozzátartozójának (társaságok esetében a cég képviselőjének, tagjának vagy ezek közeli hozzátartozójának) a kiíróval szemben tartozása áll fenn.
- Pályázati levél leadása (mellékelt nyomtatvány kitöltésével).
- A bérlemény működtetéséhez szükséges szakképesítés eredeti példányának bemutatása.
- A NAV által kiadott igazolás leadása, hogy adó- és járuléktartozás nem áll fenn.
- Ajánlat a bérleti díjra zárt borítékban.
- A részvételi és letéti díj befizetése a pályázat kiírójának házipénztárába.
- A fenti dokumentumok, a részvételi díj és a letéti díj előleg átadása a beadási határidőig.

### Egyéb információk:

Az üzlethelyiségben található eszközök, berendezések a Csarnok és Piacigazgatóság javára zálogjoggal terheltek, azonban nem képezik a Csarnok és Piacigazgatóság tulajdonát.

Használatukról külön okiratba foglalt írásos megállapodás szükséges a tulajdonossal, **amelynek megléte és a lenti határidőre történő bemutatása az érvényes pályázat előfeltétele.** (A tárgyalás lefolytatásához és a megállapodás megkötéséhez szükséges egyéb információk a Csarnok és Piacigazgatóság irodájában, személyes egyeztetés keretében kérhetőek.)

**A pályázat beadási határideje:** 2017. november 10. (péntek) 10:00 óráig

**A versenytárgyalás időpontja:** 2017. november 10. (péntek) 12:00 óra

### A versenytárgyalás menete:

**A megjelenő pályázók közül csak az vehet részt a versenytárgyaláson, aki megfelelt a jelentkezési feltételeknek.**

**A borítékok bontása és a versenytárgyalás ügyvéd jelenlétében történik.**

**Az ajánlatban megjelölhető legalacsonyabb díj: 1.750.- Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa.**

**A pályázók közül az a nyertes ajánlattevő, aki a legmagasabb nettó havi bérleti díjat adta meg a zárt borítékban elhelyezett ajánlatában. Amennyiben a két legmagasabb ajánlat megegyezik, akkor kerül sor a nyílt licitálásra az ajánlati összegről.**

A licitálás min. 200 Ft-os emelésekkel addig tart, míg a legnagyobb összeget mondó licitáló ajánlatára nagyobb ajánlat nem érkezik. A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül.

Rögzítésre kerül a nyertes ajánlat és sorrendben a többi ajánlat is. A nyertes ajánlattevő 2017.11.10. napjáig köteles a letéti díjat befizetni és a szerződést 2017.11.15. napjáig megkötni a Bérbeadóval.

Amennyiben ez nem történik meg határidőre, abban az esetben a soron következő második legjobb ajánlatot tevő pályázóval kerül megkötésre a szerződés a fenti feltételek betartása mellett.

Egy jelentkező esetében- amennyiben a feltételeknek megfelelt- az általa megadott áron kerül bérbeadásra a bérlemény.

Eredménytelen pályázatok, vagy érdeklődés hiánya esetén a pályázat újra kiírásra kerül.

**Részvételi díj összege:** 5.000.- Ft, azaz ötezer forint. A díj nem kerül visszafizetésre.

**Letéti díj összege:** 360.500.- Ft, azaz Háromszázhatvanezer-ötszáz 00/100 forint, melynek visszafizetésére a bérleti jogviszony megszűnésekor kerül sor, amennyiben a Bérbevevőnek a Bérbeadó felé tartozása nem áll fenn.

A kiíró fenntartja a jogot a pályázat eredménytelennek minősítésére.

Salgótarján, 2017. november 03.

Molnár Károly  
igazgató